

Die Interessen-Gemeinschaft Althietzing informiert

ACHTUNG:

NEUER BEBAUUNGSPLAN FÜR ALTHIETZING

ERLAUBT HÖHER UND MASSIVER BAUEN IN UND UM SCHUTZZONE

Die MA21B – Stadtteilplanung und Flächennutzung Süd-Nordost – hat einen Entwurf für einen neuen Flächenwidmungs- und Bebauungsplan im Gebiet Gloriettegasse – Maxingstraße – Montecuccoliplatz – Elisabethallee ausgearbeitet.

Darin enthalten sind einige maßgebliche Änderungen:

- Höhere Dächer!

So soll etwa der oberste Punkt, der zur Errichtung gelangenden Dächer, nicht wie bisher 3,50m, sondern 4,50m über der festgesetzten Gebäudehöhe zu liegen kommen dürfen.

- Dächer mit mehr als einem Stockwerk!

Die Bestimmung, dass nur ein Dachgeschoß errichtet werden darf, soll fallen.

- Staffelgeschoße statt Flachdächern!

Für die Grundstücke Hanselmayergasse 6-22 soll die Besondere Bestimmung (BB5), wonach ausschließlich die Errichtung von Flachdächern zulässig ist, entfallen und stattdessen die Errichtung von Staffelgeschoßen ermöglicht werden.

- Staffelgeschoße im gesamten Plangebiet!

Das Verbot der Errichtung von Staffelgeschoßen, das im gesamten Plangebiet gilt, soll gänzlich entfallen, mit der Begründung, Baubestand zu sichern (?).

- Hanselmayergasse 10 – 12: Drei anstelle zweier Gebäude!

10,5 m anstatt 6 m Bauhöhe!

Staffelgeschoße statt Flachdach!

Baufläche massiv erweitert!

Nicht erwähnt im Erläuterungsbericht der MA 21B ist der Umstand, dass auf dem Grundstück Hanselmayergasse 10-12 anstelle bisher zweier möglicher 6m hoher Gebäude mit Flachdach, drei mit Dach 10,5m hohe Staffelgeschoß-Gebäude errichtet werden dürfen. Dies in offener, aber auch gekoppelter Bauweise, wodurch ein massiver Block entstünde und das am Rande einer Schutzzone, in einem Bereich mit niedrigen Einfamilienhäusern, Gärten und zum Teil recht altem Baumbestand.

Außerdem wird die bebaubare Fläche massiv in ehemals als Grünfläche ausgewiesenes Gebiet (Garten) ausgedehnt.

Die geplante Errichtung von 3 Wohnblocks mit insgesamt ca. 15 Wohnungen auf besagtem Grundstück und der dadurch bedingte PKW Tiefgaragenbau würde auch zusätzlichen Verkehr, Lärm und Abgase anziehen.

Insgesamt wird durch den neuen Bebauungsplan Bauträgern gestattet noch höher und massiver als bisher zu bauen.

Über uns Bürger wird wieder einmal drübergefahren, ohne uns zu informieren, oder zu befragen!

Bemerkenswert, dass die Umwidmung zufälligerweise (?) genau den Planungen des derzeitigen Bauträgers Hanselmayergasse 10-12 entspricht!

Derzeit ist der neue Bebauungsplan noch nicht rechtskräftig und wir können noch Einwendungen erheben! Aber Eile ist geboten! Schriftliche Stellungnahmen nur noch bis 14. Juni 2012 möglich !

Informationen über die geplante Änderung des Flächenwidmungsplanes erhalten Sie unter:

<http://www.wien.gv.at/stadtentwicklung/flaechenwidmung/aktuell/7119e.html>

In folgende Dokumente zum **Planentwurf 7119E** können Sie online Einsicht nehmen:

Unter der Überschrift „Einsichtnahme online“ finden Sie:

Plan: [3.9 MB PDF](#)

Antragsentwurf: [37 KB PDF](#) • [70 KB RTF](#)

Erläuterungsbericht: [59 KB PDF](#) • [111 KB RTF](#)

Gutächtlliche Stellungnahme des Fachbeirates für Stadtplanung und Stadtgestaltung: [6 KB PDF](#) • [39 KB RTF](#)

Zeichenerklärung: [75 KB PDF](#)

Oder telefonisch bei der zuständigen Sachbearbeiterin der MA21B,

Frau D. I. Andrea Leitenmaier:

01 4000 88143

1082 Wien, Rathausstraße 14-16, 5. Stock, Top 517

Kontakt: [Interessen-Gemeinschaft Althietzing](#) (für die Beibehaltung der bisherigen Bebauungsbestimmungen):

Wir treten nicht gegen etwas auf, sondern **setzen uns** u.a. für folgende Belange **ein**:

- seriöse Info an betroffene Nachbarschaft, bevor wieder einmal vollendete Tatsachen geschaffen werden;
- Alteingesessene Anrainer sollen nicht durch ausschließlich bauträgerfreundliche Umwidmungen in ihrer Wohn- und Lebensqualität erheblich benachteiligt werden;
- Wir wollen selbst mitbestimmen und uns nicht auf politische Lippenbekenntnisse verlassen.

Tel: [0676 / 61 79 778](tel:06766179778)

Mail: ig-althietzing@gmx.at

Zur Anzeige wird der QuickTime™
Dekompressor „
benötigt.