

## **Wir fordern Wohnqualität vor Wohnquantität !**

Wir, die Anrainer und mehr als 700 Unterzeichner dieser Petition, fordern das **SOFORTIGE AUS des PROJEKTES "VIOLA PARK"**, welches in keinster Weise auf die tatsächlichen Anforderungen und Bedürfnisse der ansässigen Wohnbevölkerung eingeht.

Das Projekt "Viola Park" hat **nichts mit Park, sondern mit Wohnsiedlung** zu tun und schafft **viele neue Probleme:**

- Absiedlung von Gewerbebetrieben und damit Arbeitsplätzen
- **Verschärfung der Probleme rund um den FK Wiener Austria:**
  - Der Zugang der Fans erfolgt dann durch dicht besiedeltes Gebiet!
  - Es fehlen Überwachungs- und Schutzzonen vor dem Stadion
  - Fehlende Parkmöglichkeiten durch Verbauung
- Fehlendes Verkehrskonzept
  - **Rigorese Verschlechterung der bestehenden Wohnsituation** durch
    - Lärmentwicklung
    - Einengung (Dichte und Höhe der geplanten 4- bis 8 geschossigen Wohnbauten)
    - Verlust bestehender Grünflächen
- Änderung/Verstärkung des ohnedies schon sehr kräftigen Windes
  - **Massive Beeinträchtigung des Vogelschutzgebietes und Erholungsgebiet** Laaer Wald durch
- Glasfensterfronten (Vogelschlag!)
- Streulicht (Bauhöhe!)
  - **Verkehrskollaps**, da die neue Siedlung mit etwa 2000 neuen Bewohnern, neuem Einkaufszentrum und neuer Schule nur über die Laaer Berg Straße/Ecke Theodor Sickel Gasse zubefahren ist.
- Eine Ausweitung des öffentlichen Verkehrsnetzes wird in der Planung nur als "mögliche Option" erwähnt und ist nicht Teil der Planung. Eine Entlastung der Laaer Berg Straße bzw. der Zufahrten und des Verteilerkreises Favoriten – in denen der Verkehr ohnedies bereits permanent zum Erliegen kommt - ist aber aus räumlichen Gründen nicht möglich!
- Verschärfung Parkplatznot, da weitere öffentliche Parkflächen verschwinden, dafür aber die Besiedelung beträchtlich ausgeweitet wird.

**Wir, die Anrainer und mehr als 500 Unterzeichner dieser Petition, fordern**

- Eine **Umweltverträglichkeitsprüfung** (Fußballstadion in Ballungsgebiet und Laaer Wald mit Vogelschutzgebiet) und **Prüfung des Verkehrskonzepts** (vorprogrammierte ständige Staus belasten Mensch und Umwelt)
- **Nichtgenehmigung der beantragten Umwidmung** durch die MA 21b
- **Ablehnung des Projektes Viola Park** durch den Wiener Gemeinderat
- **Stopp der Vernichtung des Grüngürtels Laaer Berg** durch Zubetonierung und Ausdehnung durch Bauten (siehe Neubau der Fußballakademie direkt im Laaer Wald und **Investition in ein echtes Grünpark Projekt**

**Keine Umwidmung von Grünland in Bauland Wohngebiet**  
**Keine Umwidmung von Gewerbegebiet in Bauland Wohngebiet**  
**Erhaltung von Freiflächen für den natürlichen Lebensraum der Großstadt**